



# Soleila

Rooftop

By Trineco

**Dakscan voor het  
bedrijfspannd aan de:**

**Adres, postcode en plaats**

Datum: 7/1/2019

Plaats: Groningen

## Inhoud

<b>1. Is het dak geschikt voor zonnepanelen?</b> .....	<b>2</b>
<b>2. Wat is het potentieel opgesteld vermogen?</b> .....	<b>3</b>
<b>3. Wat zijn de potentiële huuropbrengsten?</b> .....	<b>3</b>
<b>3.1 Uitgangspunten Soleila dakhuur</b> .....	<b>3</b>
<b>4. Netaansluiting</b> .....	<b>3</b>
<b>5. Huren, leasen of zelf investeren?</b> .....	<b>4</b>
<b>6. Hoe ziet het vervolgtraject er van A -Z uit?</b> .....	<b>5</b>
<b>7. Wie zijn wij?</b> .....	<b>6</b>
<i>Soleila B.V.</i> .....	6
<i>Trineco B.V.</i> .....	6

# 1. Is het dak geschikt voor zonnepanelen?

De locatie betreft het dak van het gebouw aan de Adres, postcode en plaats. Uit de gegevens van het kadaster blijkt dat het object gebouwd is in **1987**.



*Figuur 1: foto van de locatie*

Een globale inspectie laat zien dat de locatie beschikt over een aantal geschikte daken waar een zonnestroom-installatie op geplaatst kan worden. Het totale dakoppervlak bedraagt circa **8054** m<sup>2</sup>.

Onze ervaring is dat ongeveer 80% van het bruto dakoppervlak geschikt is om zonnepanelen op te plaatsen. De oppervlakte die vrijgehouden dient te worden, betreft de dakrand, looppaden en obstakels op het dak zoals afvoerpijpen en lichtkoepels. Op basis van voorgaande is onze inschatting dat circa **6.443** m<sup>2</sup> van het dak geschikt om zonnepanelen op te plaatsen.



*Figuur 2: bovenaanzicht gebouw*

## 2. Wat is het potentieel opgesteld vermogen?

Een globale inspectie van het dak, laat zien dat er circa **6.443** m<sup>2</sup> geschikt is voor het plaatsen van een zonnestroom-installatie. Op basis hiervan kunnen er circa **3.790** panelen geplaatst worden met een totaal vermogen van **1.250** KWp. Het aantal te plaatsen panelen is een theoretische berekening op basis van de huidige beschikbare gegevens.

## 3. Wat zijn de potentiële huuropbrengsten?

Op basis van voorgaande bedraagt de indicatieve dakhuur vergoeding **€ 14.497**. Dit bedrag wordt jaarlijks achteraf uitgekeerd. De totale indicatieve vergoeding over 20 jaar bedraagt **€ 289.944**.

De uiteindelijke dakhuur kan zowel positief als negatief afwijken en is afhankelijk van een aantal factoren, zoals de uiteindelijk beschikbare oppervlakte van het dak en de eventuele

### 3.1 Uitgangspunten Soleila dakhuur

- De aan te vragen SDE+ subsidie wordt beschikt aan Soleila Rooftop;
- Soleila Rooftop vestigt een recht van opstal voor de zonnestroom-installatie en netaansluiting;
- Soleila Rooftop investeert in de installatie en wordt eigenaar van de opgewekte stroom;
- Alle opgewekte zonnestroom wordt geleverd aan het elektriciteitsnet;
- Soleila Rooftop exploiteert de zonnestroom-installatie gedurende 20 jaar of korter ;
- U ontvangt een jaarlijkse vergoeding gedurende de exploitatieperiode;
- Soleila Rooftop neemt de financiële, juridische, economische, technische en procesmatige aspecten van het zonnestroom project voor haar rekening.

## 4. Netaansluiting

Om de door de zonnestroom-installatie opgewekte elektriciteit aan het openbare net terug te kunnen leveren, dient er voldoende capaciteit op het net beschikbaar te zijn. Bij de verschillende regionale netbeheerders is er steeds meer sprake van een beperkte teruglever capaciteit.

Volgens de gegevens van Mijnaansluiting.nl is **Enexis** de netbeheerder op het adres Adres, postcode en plaats. Op basis van de huidige beschikbare gegevens van Enexis, is er op deze locatie momenteel **wel** transportcapaciteit beschikbaar.

## 5. Huren, leasen of zelf investeren?

### Dakhuur

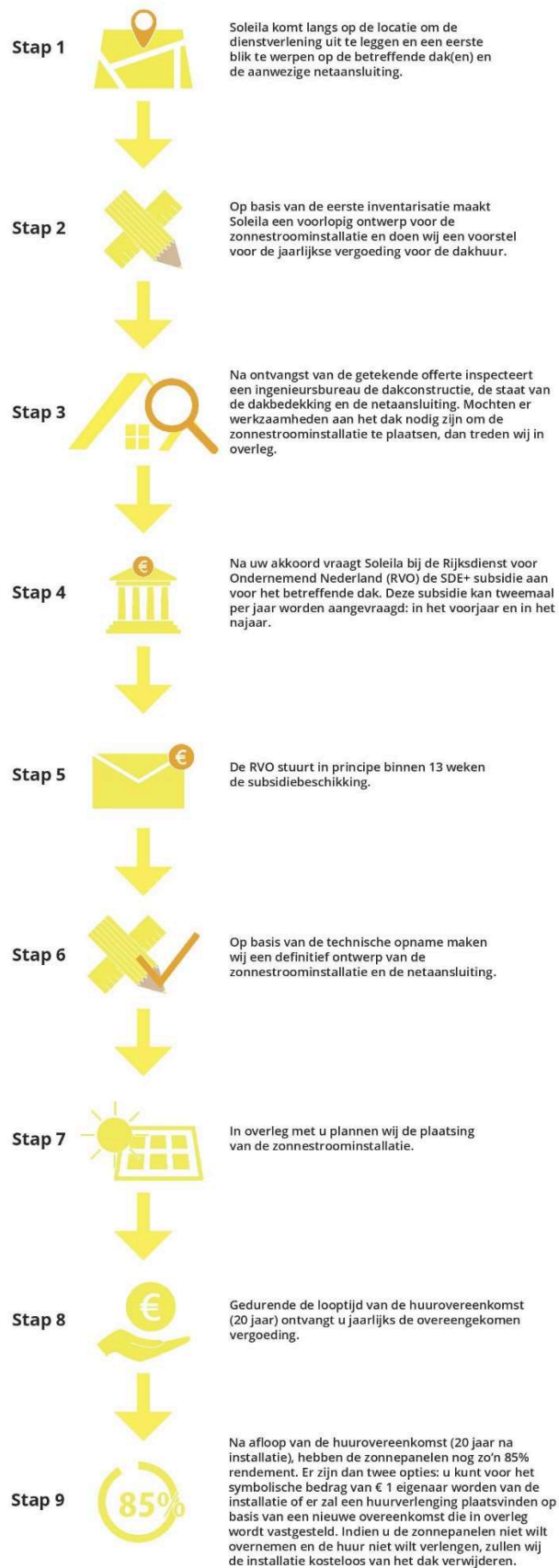
Als je ervoor kiest om je dak te verhuren, hoef je je geen zorgen te maken over de kwaliteit van de installatie en het onderhoud. Bovendien hoef je niets te investeren en blijft er daardoor meer geld over voor je corebusiness. De verschillen qua opbrengsten met zelf investeren zijn niet groot. Soleila combineert de inkoop van zonnepanelen voor uw dak met die voor andere daken. Door dit schaalvoordeel kan Soleila rechtstreeks bij de fabrikant inkopen, wat 15% - 20% op de inkoopprijs scheelt. Het schaalvoordeel maakt ook de financiering een stuk goedkoper. Hierdoor blijft er meer geld over om te delen, wat resulteert in een hogere dakhuur. Dakhuur levert in 20 jaar meestal zo'n € 30.000 tot 40.000 per 1.000 m<sup>2</sup> aan huur op. Factoren als de ligging van het dak en de bestaande netaansluiting maken of dit bedrag hoger of lager zal uitvallen.

### Zelf investeren of leasen

Als je ervoor kiest om zelf zonnepanelen te plaatsen of zonnepanelen te leasen, dan profiteer je van een lagere energierekening en kun je bovendien je overtollige stroom verkopen. Wat dit oplevert is afhankelijk van de situatie, maar deze opties zijn vooral interessant als je zelf veel stroom gebruikt. Investeer je zelf? Dan ben je ook zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de installatie.

Je hebt aangegeven ongeveer **1000** kWh stroom op jaarbasis zelf te verbruiken. Dit verbruik is in verhouding tot het potentieel opgestelde vermogen van de te plaatsen zonnestroom installatie laag. Op basis hiervan is je dak verhuren de meest interessante optie!

## 6. Hoe ziet het vervolgtraject er van A -Z uit?



## 7. Wie zijn wij?

Soleila Rooftop is een initiatief van Soleila B.V. en Trineco B.V., twee ervaren partijen op het gebied van de realisatie, ontwikkeling en financiering van energiesystemen. Samen ontwikkelen wij zonnestroom-installaties en nemen de investering en exploitatie voor hun rekening gedurende een periode van minimaal 16 jaar.

### Soleila B.V.

Soleila creëert slimme en duurzame oplossingen met draagvlak en rendement, die bijdragen aan de energietransitie. Zo ontwikkelen wij grote zonneparken en grote zonnedaken. Door de inkoop van de panelen voor daken te combineren met de inkoop van de panelen voor de zonneparken creëren we schaalvoordelen. Die voordelen delen we graag met dak eigenaren, want we weten dat delen nodig is om te kunnen vermenigvuldigen.

### Trineco B.V.

Trineco is de energie ontwikkelaar van de Ekwadraat Groep. Wij werken aan de verduurzaming van de energievoorziening en de verbetering van de concurrentiepositie van de ondernemers. Trineco treedt vooral op als ontwikkelaar van duurzame energie-oplossingen. Investeren in duurzame energie vraagt om kennis van financiering, ervaring met de ontwikkeling van duurzame energieprojecten en visie op innovatie. Soleila Rooftop B.V. heeft dankzij de ervaring van haar partners al die aspecten in huis. Met degelijke financieringsconstructies ontwikkelen wij nieuwe mogelijkheden waardoor duurzame energie toegankelijker wordt.